

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4404303 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem nového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 60m². Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu v Luční ulici v centru obce Zbůch u Plzně. Byt byl zcela nově vybudován a dokončen před několika lety. Součástí tohoto pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání přímo u domu na vlastním pozemku!

Vše je v bytě zánovní, bydleli tady jen jediní nájemci. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň ze které se vstupuje do jednotlivých místností bytu samostatně. Místnosti jsou neprůchozí. Větrání je velice účinné. V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, je i myčka a digesto. Veškeré přípojky v bytě jsou v vysokorychlostního internetu. Koupelna v bytě je skutečně velkých rozměrů, je tady sanitární keramika, topný žebřík, zrcadlo, přípojky na pračku a sušičku, zrcadlo a sprchový kout.

Jedná se o skutečně vkusné a luxusní bydlení, ideální pro náročné jednotlivce nebo pár, vhodné pro rodinu s jedním max. dvěma dětmi. Maximálně pro ty tři osoby!

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Požadována je zejména slušnost a solidnost.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jelikož se jedná o centrum obce. Pošta je 50 metrů od domu. Vzdálenost do Plzně je cca deset minut. Před domem je park a rybník. Odpočinková a relaxační zóna. V rámci domu a samotného pronájmu je možnost využití zahrady ve vnitrobloku domu. K výhradnímu využití k tomuto bytu je moc hezká a velká předsíň vstupem vedle bytu. PENB "G".

Msíční nájem je 13.900,-K + 2.400,-kompletní služby v . plynu. Vše se vyúčtovává. Nájemce si na sebeepisuje jen elektřinu a popelnicu. Kauce je 25.000,-K , provize RK je 15.000,-K v . DPH. Topení je plynový kotel, který je mimo byt, teplá voda p es bojler. Vše má svoje měřidla v etn vody. Nájemce si na sebeepisuje jen zmíněnou elektřinu a odvoz odpadů.

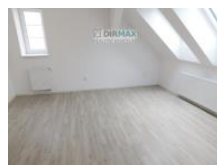
Prohlídky jsou na domluvu společně s panem majitelem od pondělí 1.6. 2026, byt je volný a k dispozici od tohoto termínu a připraven pro nové nájemce.

Vše záleží na domluvě.

Vele a jednoznačně doporučuji!

Vše je zánovní, moderní a jedná se o skutečně moc hezké a vkusné bydlení na hezkém místě.

ID inzerátu ESO:	4404303
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	2944
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz