

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409380 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Prostorný byt 2+1 s balkonem o velikosti 60 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Nové Bystřice, na adrese Vídeňská 383.

V bytě aktuálně probíhá rekonstrukce, kterou majitel dokončí před nastoupením nového nájemníka. Pokud by však měl budoucí nájemce zájem dokončit některé práce podle vlastních předstáv, je možné se s majitelem individuálně domluvit na vhodném řešení.

Nájemné: 10 000 K / měsíc + poplatky. Elektřina bude převedena na nájemce. Kauce je ve výši jednoho nájmu. Provizi neplatíte

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé nájemníky. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Nová Bystřice nabízí skvělou vybavenost pro každodenní život, jako jsou školy, obchody, lékárny a tábory i golfové hřiště. Díky poloze jen 3 minuty autem od rakouských hranic je skvělým východiskem pro turismus i dlouhodobé bydlení s dojížděním za prací do zahraničí.

V bezprostředním okolí se rozprostírá jedinečná krajina české Kanady - oblast známá svými hlubokými lesy, romantickými rybníky, žulovými balvany a hustou sítí turistických i cyklistických tras.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4409380
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	20729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**