

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4410467 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Jako vybraný zástupce majitele, nabízíme k pronájmu áste n za ízený byt 2+1 s balkonem a krásným výhledem sm rem na hrad Špilberk. Byt se nachází v 5.NP/6 cihlového domu na ul. Úvoz, v oblíbené lokalit Brno-st ed.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt s dispozicí 2+1 o celkové ploše 55,5m<sup>2</sup> + balkón s výhledem do zelen + sklep, je rozd len na p edsí ze které se vstupuje do obývacího prostoru a dále do ložnice a kuchyn . Byt je dob e ešen i z hlediska úložného prostoru, v p edsíni se nachází vestav né sk ín a další vestav né sk ín jsou umíst ny v ložnici.

Nabízí se áste n vybavený nábytkem a za ízením.

D m / stav a orientace

Byt v dom je situovaný v 5. NP, kde východní orientace bytu p ináší dostatek sv tla do obývacího prostoru a kuchyn se vstupem na balkón, což se jist ocení p i ranní káv . Okna a orientace ložnice je západní, sm ována na stranu od silnice do vnitro-bloku, ímž nabízí ní ím nerušený spánek. V dom je možné využít spole né prostory: kolárnu a ko árkárnou. K bytu také pat í sklep.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází 200 metr od domu. Možnost parkovat je p ímo u domu na ve ejných parkovištích, a také v zadní ásti domu, kde se nachází pr jezdný vnitro-blok.

Náklady na bydlení / Energetická náro nost

Vytáp ní bytu ešeno efektivním dálkovým úst edním topením. Plastová okna. Byt je díky umíst ní v domu, pat e ve kterém se nachází ( 4/7 ) a orientaci teplý, kde není p edpoklad vyšší spot eby a pot eby energií.

Energie se platí zálohov , kde má byt vlastní m ení a provádí se vyú tování vody a služeb.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny:

Energie byly nastaveny:

1.500,- elekt ina

250,- plyn ( pouze sporák )

Služby:

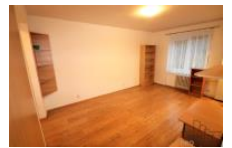
4.390,- K jako záloha na úhradu dodávky a úhradu dodávky vody a odvád ní odpadních vod, tepla a teplé vody, osv tlení společ ných prostor, výtah.

Vratná kauce je stanovena na 17.000,-.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

P ímo v míst je veškerá paleta ob anské vybavenosti.

V t sné blízkosti se nachází zastávka MHD, ve erka, restaurace, aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Trčka**

Tel:

**739085315**

Email:

**trcka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Volné od 01.09.2026, po dohodě i případně dříve.

Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4410467
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	29906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>