

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411410 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízím k pronájmu světlý a udržovaný byt 2+1 s balkónem o velikosti cca 60 m2 v cihlovém domě v Komenského ulici v Českých Budějovicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu se zvýšeným přízemím. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a chodba s úložnými prostory. Z chodby je vstup na balkón, který je do vnitrobloku.

Byt je částečně zařízený dle fotografií. Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, myčkou, pračkou, lednicí, varnou konvicí a mikrovlnnou troubou. Klasická trouba zde není.

K dispozici je také balkon přístupný z chodby.

Velkou výhodou je lokalita v širším centru města – na náměstí je to přibližně 10 minut pěšky.

Pronájem je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Bez domácích mazlíčků.

Nájemné 17 000 Kč, zálohy cca 4 000 Kč, kauce 25 000 Kč, odměna RK 20 570 Kč.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4411410     |
| Inzerát aktualizován: | 08.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 442579      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 60 m2       |
| Balkón:               | 3m2         |
| Užitná plocha:        | 60 m2       |
| Podlahová plocha:     | 60 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 198 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Špírková**  
**Hájková**

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.spirkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**
**České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**