

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411670 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 o velikosti 60 m2 na ul. Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 6. podlaží z 8. podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 16.000 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1100

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4411670
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	60 m2

Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2