

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415347 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 2 + 1 o výměře cca 60 m2, nacházející se v přízemí bytového domu, na ul. Komenského, v Klimkovicích. Originálně řešený byt. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyně, předsíň, koupelna, WC. Okna jsou orientována na dvě strany. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, o vytápění se stará vlastní plynový kotel, ohřev TUV je přes el.bojler. Byt v pěkném klidném místě s dosahem veškeré občanské vybavenosti. S bytem je možné využívat i zahradu v bezprostředním okolí domu. Rezervujte si možnou prohlídku. Byt je volná od 1.8.2026.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.500 Kč + elektřina a plyn.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.pr.100,-Kč, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV cca 2500,-Kč), zálohy na plyn (topení + vaření cca 1600,-Kč)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

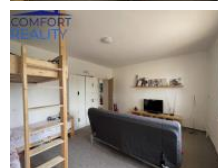
Vratná kauce (jistota): 21.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 10.500 Kč

vratnou kauci 21.000 Kč

provizi za zprostředkování 12.100 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4415347
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	26140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2