

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418541 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Hledáte příjemné místo, kde po práci zpomalíte, odpočinete si a ucítíte domov?

Nová rekonstrukce. Prosvětlený prostor. Teplo domova.

Ve vyhledávaných a oblíbených Doběticích na Vás čeká nově zrekonstruovaný, slunný a prostorný byt 2+1 o velikosti 60 m², umístěný v 1. patře udržovaného domu s výtahem.

Praktická dispozice nabízí dostatek soukromí i prostoru pro společný život.

Samostatná kuchyně je vybavena zbrusu novými spotřebiči, tj. myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a kombinovanou chladničkou s mrazákem od renomované společnosti Electrolux.

Prostorný obývací pokoj nabízí příjemné místo pro odpočinek, společné večery, návštěvy přátel i chvíle, kdy chcete být jednoduše spolu.

Další pokoj můžete využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Velkou výhodou je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržovat byt přehledný a uklizený.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem a je orientovaný na jihozápad a severovýchod. Dále nabízí velmi dobře využitelný prostor pro každodenní život.

Doběstice patří mezi klidné a velmi vyhledávané části Ústí nad Labem. Jsou uprostřed zeleně, s bohatou občanskou vybaveností (Lidl, základní škola, lékař, restaurace atd.) i výbornou dostupností do centra Ústí nad Labem.

Byt působí světlým a vzdušným dojmem. Výhled do zeleně přináší klid, soukromí a příjemnou atmosféru. Pohodlný přístup zajišťuje výtah.

Na zastávce MHD jste pěšky za 10 minut a v centru jste do 12 minut.

Parkování zdarma u domu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby a media: 3.000 Kč až 4.000 Kč/měsíc podle počtu osob a evidenčního listu

Elektřina: bude převedena na nájemce

Celkové měsíční náklady: 17.000 Kč + spotřeba elektřiny

Vratná jistota: 25.000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Svoboda

Tel:

+420 777679988

Email:

roman.svoboda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Odměna za realitní a právní servis: 10.000 Kč

Nastěhování: ihned

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé, stabilní, klidné a kvalitní bydlení v bytě vonícím novotou.

Hledáme spolehlivé nájemce s pravidelným příjmem, kteří mají zájem o dlouhodobé bydlení a o svůj domov pečlivě pečují.

Tento byt nabízíme s přístupem, který není samozřejmostí. Nejde jen o pronájem. Jde o dlouhodobě fungující vztah a férové jednání s majitelem.

Cílem majitelů je, abyste zde byli spokojeni a měli jste zde domov.

Zaujal Vás tento krásný byt?
Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si termín Vaší osobní prohlídky.

Možná právě tady najdete klid pro odpočinek, prostor pro společný život i místo pro nové zážitky. Společně zjistíme, zda je to Váš nový domov.

Děkuji Vám
Roman and realitní tým

ID inzerátu ESO:	4418541
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2