

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420073 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

abízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v oblíbené městské části Brno-Lesná. Byt o užitné ploše přibližně 60 m2 se nachází ve 3. patře bytového domu a je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Byt se pronajímá jako nevybavený, součástí vybavení je pouze kuchyňská linka, sporák a trouba. K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje.

Velkou výhodou je klidná lokalita v blízkosti lesa, která nabízí dostatek možností pro procházky, sport i odpočinek. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD včetně konečné tramvaje číslo 9, která zajišťuje výbornou dostupnost do centra Brna. Domácí mazlíčci nejsou překážkou.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 6 000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 20 000 Kč.

Byt je volný k nastěhování od 1. 9. 2026.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4420073
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	24026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz