

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421436 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Dobrý den,

nabízím k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v Novém Městě nad Metují. Svou velikostí, dispozicí a klidným umístěním je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení.

Byt se nachází v 1. vyvýšeném nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí podlahovou plochu 52 m². Společně s balkonem a sklepní kóji činí celková užitná plocha 60,7 m². Díky západní orientaci oken i balkonu je byt příjemně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem.

Byt se podnájímá částečně vybavený. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka včetně lednice a myčky nádobí. V obývacím pokoji prostorná skříň. Koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná.

Nové Město nad Metují je místem, kde se dobře žije. Spojuje klidné prostředí s kompletní nabídkou služeb, obchodů, škol i volnočasových aktivit. Obchodní centrum je doslova za rohem a parkování je pohodlně dostupné přímo za domem.

Nájemné: 14 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 4 600 Kč / měsíc (včetně elektřiny)

Elektřinu a plyn si podnajíjemník přepisuje na sebe

Vratná kauce: 29 000 Kč

Poplatek za zprostředkování: 14 500 Kč

Ohřev vody a vytápění: plynovým kotlem

Byt je vhodný pro 12 osob

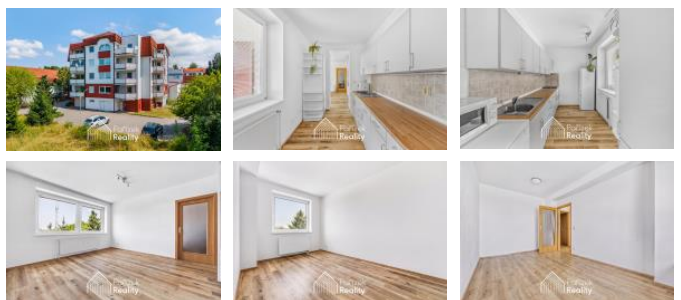
Volný k nastěhování od poloviny září

Jedná se o podnájem

Pokud hledáte útulné a světlé bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, rád vám byt osobně představím.

Budu se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421436
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	21170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Dominik Pařízek

Tel:

+420 732757022

Email:

dominik.parizek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/