

## K pronájmu, Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4422965 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

 Lokalita:  
**Třebíč**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře bytového domu bez výtahu na ulici Myslbekova v Moravských Budějovicích.

Byt se pronajímá nevybavený - interiér si tedy můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu. K bytu navíc náleží dva sklepy, takže o prostor k uskladnění věcí není nouze.

O vytápění se stará vlastní elektrický kotel a o ohřev vody elektrický bojler. Umístění bytu je velkou výhodou - vzhledem k tomu že je dům zateplený a byt ze všech stran obklopen dalšími byty, udržuje si stabilní teplotu po celý rok.

Přestože se dům nachází ve velmi klidné lokalitě, veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Supermarkety Penny a Billa jsou vzdálené přibližně 5 minut a centrum města do 10 minut.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč

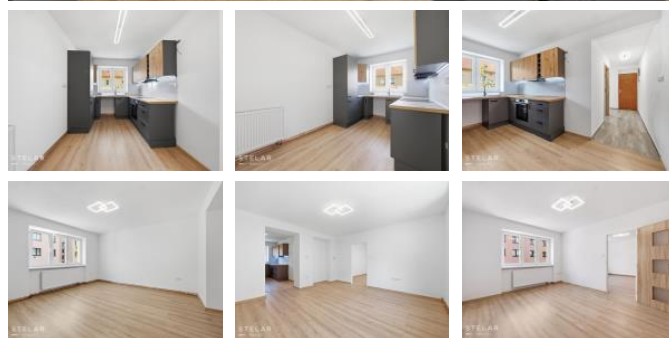
Zálohy na energie a služby: 5 500 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

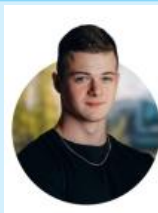
Provize RK: 15 000 Kč

Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
 Nastěhování možné ihned.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422965            |
| Inzerát vydán:    | 13.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 2343               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 328 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Caha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@stelar-reality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000  
 Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**