K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428409** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:
Praha 2

Nabízíme k podnájmu světlý byt o užitné ploše 54 m2 s lodžií 6 m2 a sklepem 3 m2, situovaný v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem ve Fričově ulici na Praze 2 – Vinohradech. Významným benefitem této nabídky je samostatná garáž přímo naproti domu, která je již zahrnuta v celkové ceně podnájmu.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení – hlavní obytný prostor s kuchyní, samostatnou ložnici a další samostatný pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj či pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC.

Byt se nabízí nezařízený, takže si jej nový podnájemce může vybavit podle vlastních představ. Příjemným rozšířením obytného prostoru je lodžie o ploše 6 m2. K dispozici je také sklep o velikosti 3 m2.

Byt se nachází ve vyhledávané části Prahy 2 – Vinohrad, která nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra a zároveň mít na dosah dostatek zeleně a veškeré potřebné služby.















ID inzerátu ESO:	4428409
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	1617
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	854 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Hrdlička
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz