

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432571 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

12 300 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s komorou a sklepní kóji, která se nachází v lukrativní části města Litoměřice, na sídlišti Kocanda, v ul. Topolčianská.

LOKALITA:

Jedná se o klidnou a oblíbenou část města, v blízkosti jeho širšího centra, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávány. V pohodlné docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, SOŠ a gymnázium, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, pošta, park, restaurace, posilovna, supermarkety, vlaková stanice, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 900 metrů. Právě blízká občanská vybavenost a také velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další panelové domy, dále budovy občanské vybavenosti a také nespočet udržované zeleně, což působí velmi příjemně.

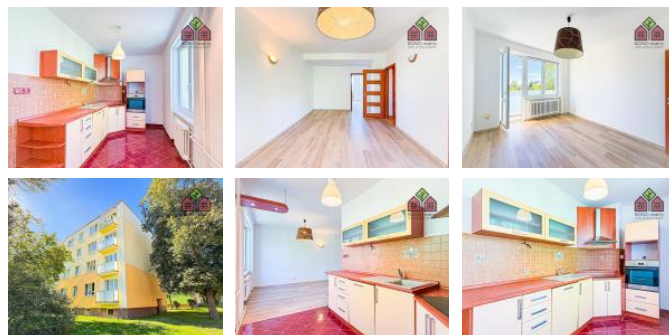
Litoměřice a jejich okolí jsou poté známé pro kulturní vyžití, památky, krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> zřícenina hradu Hazmburk, vrch Radobýl, roh ledna Varhošť, Lovoš a mnohé další. Litoměřice jsou zkrátka ideálním městem pro rodinný život.

BYTOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je umístěná v 1. patře kompletně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu, který je nově (z r. 2025) zateplený, osazený plastovými okny, vybavený novými balkóny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Byt v průběhu let rovněž prošel revitalizací a těsně před tímto pronájmem také dalšími úpravami -> výmalba, položení nové vinylové podlahy, osazení nových dveří aj. Jeho současný stav je tak velmi dobrý. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 56 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je prostorná a vybavená zánovní kuchyňskou linkou s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také s elektrospotřebiči -> elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Součástí kuchyně je také menší jídelní část. Ložnice je standardních rozměrů, orientována na jihovýchodní stranu a její součástí je vstup na balkón o výměře 2 m². Z oken bytu je pěkný výhled do nejbližšího okolí a přilehlé bohaté zeleně. V koupelně se zděným jádrem, které je obložené hezkým keramickým obkladem, je situovaný nemalý sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

skříňkou a místo pro automatickou pračku i sušičku. Toaleta je samostatná. Vstupní chodba bytu je prakticky vybavená vestavěnými šatními skříněmi, které poskytují skvělý úložný prostor. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m2 nacházející se v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem.

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:

Měsíční nájemné činí 12.300,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit měsíční zálohy za služby, které činí 1.128,- Kč pro jednu osobu. Odběr energií bude po podpisu nájemní smlouvy převeden na nájemce, který si bude sám hradit příslušné zálohy u jím zvoleného dodavatele. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 27.000,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 16.000,- Kč včetně DPH. Podmínku poskytnutí pronájmu je bezdlužnost a zaměstnanost klienta.

Prosím více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.
Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4432571
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	1362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2