K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433799** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený byt 2+1 o výměře 60 m2 v ulici Viklefova, Praha 3 Žižkov. Byt se nachází ve 2. podlaží domu s výtahem.

Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň, koupelna, oddělená toaleta a vstupní chodba. Obývací pokoj je vybaven pohovkou, konferenčními stolky, pracovním stolem a kancelářskou židlí. V ložnici je manželská postel. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo a pračku.

Velkou předností bytu je výhled do zeleně a možnost využívat prostornou společnou zahradu ve vnitrobloku. K bytu náleží také sklep.

Byt se pronajímá kompletně zařízený a je vhodný pro jednotlivce, pár, zaměstnance pracující v Praze nebo studenty. Jedná se o nekuřácké bydlení.

Žižkov nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i další služby.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč. Zálohy na služby jsou 3 636 Kč za první osobu, za každou další osobu se navyšují o 400 Kč. Záloha na elektřinu a plyn činí celkem 1 000 Kč měsíčně. Vratná kauce je 40 000 Kč a provize realitní kanceláři 24 000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je osobní prohlídka všech budoucích nájemců a předběžné vyplnění dotazníku.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://lenkakovarova-reality.cz/pronajem-prostorneho-2-1-praha-3-zizkov

ID inzerátu ESO:	4433799
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	21709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová
Tel:
+420 777806676
Email:
lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/