

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435521 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

V krásném a klidném prostředí Komorní Lhotky, obklopené přírodou Beskyd, nabízíme k pronájmu prostory v rodinném domě, který je vhodný jak pro samostatné bydlení v jednotlivých podlažích, tak pro zájemce, kteří hledají možnost pronájmu celého domu.

Přízemní bytová jednotka nabízí přibližně 60 m² obytné plochy. Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně bez záloh na služby, které jsou přibližně 7 000 Kč měsíčně.

Horní patro má přibližně 66 m² a je možné jej pronajmout za 17 000 Kč měsíčně bez záloh na služby. Zálohy na služby činí přibližně 7 000 Kč měsíčně.

Jednotlivé jednotky jsou vybaveny podružnými měřiči, díky kterým lze samostatně sledovat spotřebu elektřiny a vody. Plyn je společný pro celý dům a jeho spotřeba je následně rozdělena mezi obě jednotky.

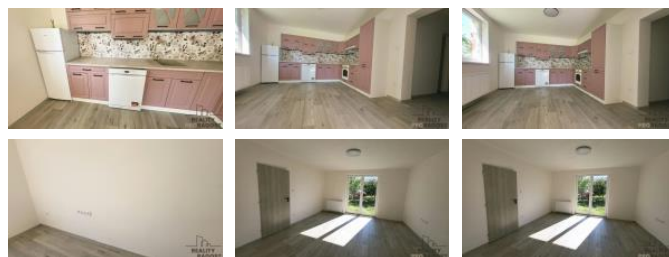
Pro zájemce, kteří hledají větší prostor a chtějí mít celý objekt pouze pro sebe, je možné pronajmout celý dům za 34 000 Kč měsíčně. V případě pronájmu celého domu by byly zálohy na služby přepsány přímo na nájemce.

Dům navíc v nejbližší době čeká další úprava. Během přibližně jednoho měsíce bude dokončena nová fasáda a následně proběhne také úprava pozemku v okolí domu – plánuje se odstranění starých stromů a srovnání pozemku. Nemovitost tak získá upravenější a příjemnější vzhled i okolí.

Komorní Lhotka je vyhledávanou lokalitou především díky krásné přírodě, klidu a blízkosti Beskyd. Nabízí ideální podmínky pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkého města, ale zároveň mít dobrou dostupnost okolních obcí a měst. Okolní krajina je vhodná pro procházky, turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život.

Kauce činí 20 000 Kč.

Pokud hledáte klidné bydlení v krásném prostředí Beskyd, ať už jako samostatnou bytovou jednotku, nebo preferujete soukromí celého domu, může být právě tato nabídka v Komorní Lhotce zajímavou možností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4435521
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	31395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²

Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Zastavěná plocha:	109 m2