

K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437766 Datum vydání: 19.10.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 60 m2, který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Nákladní v Opavě.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Jeho součástí je předsíň, kuchyň s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Okna jsou plastová a opatřená žaluziemi.

Velkou výhodou bytu je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Dům je bez výtahu.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 12 000 Kč
- Zálohy na služby (voda a poplatky): 900 Kč měsíčně
- Elektřina: hradí si nájemce samostatně, předpokládané náklady cca 3 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 24 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 12 000 Kč jednorázově

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Hořínka. Termín prohlídky je možné domluvit individuálně.

Těšíme se na Vaše zavolání!

ID inzerátu ESO:	4437766
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	26328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz