K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444635** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízím k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené brněnské městské části Komín, na ulici Absolonova. K bytu náleží také lodžie o výměře 4,5 m2 a zděný sklep.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně úpravy dispozice, díky níž nabízí moderní, prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor. Velkou předností je jeho promyšlené a vkusné vybavení, které umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti pořizovat další nábytek.

Dominantou obývacího pokoje je důmyslně řešená nábytková sestava, která spojuje pohodlnou rohovou sedačku s výklopnou postelí ukrytou ve skříni. Během okamžiku tak lze obývací pokoj proměnit v další plnohodnotný prostor pro spaní. Nechybí ani regál a jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou a myčkou nádobí. K dispozici je také lednice, mikrovlnná trouba a praktický barový stolek se židlemi.

Ložnice nabízí postel, prostornou šatní skříň, psací stoly a stolek pod televizi.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V předsíni jsou umístěny botníky a další úložné možnosti nabízí praktická komora, kterou lze po dohodě upravit také na menší pracovní kout.

Brno-Komín patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které spojují pohodlí městského života s blízkostí přírody. V okolí se nachází obchody, služby, školy, mateřské školy i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Velkou výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy a dobré spojení do centra Brna i dalších částí města. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Svratky, cyklostezek a zelených ploch, které přímo vybízejí k procházkám, běhu či jízdě na kole.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč
Zálohy na služby a energie hrazené SVJ: 3 800 Kč/měsíc
Elektřina – innogy: aktuální záloha 1 450 Kč/měsíc
Celkové předpokládané měsíční náklady: 25 250 Kč
Vratná jistota (kauce): 30 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč + DPH (24 200 Kč včetně 21% DPH)

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné a praktické bydlení tento byt nabízí. Ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4444635









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Čumbová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz

Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	1716
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	421 m2