K pronájmu, Byt 2+1, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444656** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře přibližně 60 m2. Nachází se ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Kaplici-nádraží (Střítež), na hlavním tahu do Rakouska. Byt je originálně řešený, prošel celkovou rekonstrukcí a je volný ihned.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, druhý pokoj, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Další vybavení odpovídá fotografiím. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel a ohřev teplé vody bojler.

Měsíční náklady
- Nájemné 10 000 Kč
- Záloha na studenou vodu pro jednu osobu 400 Kč
- Osvětlení společných prostor 200 Kč

Celkem 10 600 Kč měsíčně pro jednu osobu + elektřina. Elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Orientační záloha činí 5 000 Kč měsíčně a pokrývá vytápění, ohřev vody a vaření.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno
- První měsíční platbu včetně služeb 10 600 Kč
- Vratnou kauci 20 000 Kč, splatnou jednorázově v plné výši
- Provizi za zprostředkování 12 000 Kč

Máte-li o byt zájem, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4444656
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	CR25082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Wosková
Tel:
+420 776751188
Email:
woskova@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz