

## K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4241330 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

**11 500 Kč**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý, slunný byt, dobře dispozičně řešený, v osobním vlastnictví s výhledem do zahrádkářské kolonie. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s novým eurovýtahem v nejžádanější lokalitě města Podbořany, Sídliště Míru. Bytová jednotka je po rekonstrukci (plastová okna, nová kuchyňská linka do tvaru písmene "L", moderní zděná koupelna s vanou, samostatné wc, nová dlažba, ). Dispozice bytu 2+1 o velikosti 61 m2, prostorná vstupní chodba. Čistý, slušný a klidný vchod. Vytápění centrální dálkové. Od července tohoto roku bude funkční nová plynová kotelna pouze pro tento vhod, což výrazně sníží náklady na vytápění a ohřev teplé vody. K dispozici je prostorná sklepní koje. Před domem moderní oplocené dětské hřiště a parkovací místa. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, kulturní a sportovní využití. V těsné blízkosti obchod COOP, škola, školka, restaurace, wellness, fitness, kadeřnictví, masáže, městský park, koupaliště, letní kino, zahrádkářská kolonie, bus. a vlak. nádraží. Do centra 10 min. pěší chůzí. Pouze pro pracující, slušné a bezproblémové občany, bez exekucí, insolvenčí, bez domácích zvířátek, nekuřáci, čistý trestní rejstřík. Maximálně pro 4 osoby. Dopředný nájem 11.500,-kč + zálohy na energie cca 4.000,-kč ( stud. a teplá voda, teplo, výtah, atd.) + zálohy na elektřinu si hradí nájemce sám. Jednorázová kauce 29.000,-kč. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem. Volné k nastěhování od 1. 5. 2024.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241330         |
| Inzerát aktualizován: | 03.05.2024      |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2024      |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 61 m2           |
| Užitná plocha:        | 61 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáčová**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**[www.realitypodborany.cz](http://www.realitypodborany.cz)**