

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374433 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Podnám moderního, prostorného, bytu v osobním vlastnictví, 2+1, 61 m2, Brno-Žabovřesky, ul. Chládkova, atraktivní, velmi žádaná a klidná lokalita.

Moderní bydlení v Brno-Žabovřesky, které splňuje vše, co byste si od bydlení přáli – soukromí, klid a výborná dostupnost obchodů i centra města.

Byt o celkové ploše 61 m2 je situován ve 2.nadzemním podlaží ve čtyřpodlažním cihlovém domě bez výtahu.

Byt je průběžně udržován a rekonstruován, velmi prostorný, působí moderním, vzdušným dojmem.

Kuchyňská linka vč. elektrospotřebičů – plynový sporák s elektrickou troubou, lednička, myčka.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Dispozice bytu: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsiň, sklep.

Možnost připojení kabelové televize a internetu.

Byt je volný ihned, připravený k nastěhování.

Výborná dostupnost do centra města. Zastávka MHD hned u domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu.

Dostatek parkovacích míst v okolních modrých zónách.

Nájemné byt: 20.000,-Kč/měs.

Záloha za služby: 3.500- Kč/měs

Vratná kauce: měsíční nájem + služby

Provize RK: 23.500,- Kč

Pro více informací volejte makléře zakázky.

ID inzerátu ESO:	4374433
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	428924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	61 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum