

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382702 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

22 800 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Dobrý den,
 nabízíme k pronájmu zcela nový (nyní zkolaudovaný) byt na ulici Loudova v klidné čtvrti bytových novostaveb na okraji města s výbornou dostupností do centra. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, pošty, obchodů a tramvajové zastávky pro pohodlné spojení do centra. Výhodou je také blízkost přírody a napojení na dálniční obchvat.

Pětipodlažní bytový dům je plně bezbariérový a disponuje energetickým štítkem třídy B.

Jedná se o byt 2+kk o užitné ploše 57,61 m²; 3. nadzemní podlaží.

Tento byt bude plně vybavený novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (sporák, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), novou předsíní včetně zabudovaných skříní a pračkou se sušičkou.

Dále žaluzie a klimatizace.

Na patře je příslušenství - komora – 3,7 m².

Preferujeme dlouhodobého nájemce nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Možnost prohlídky kdykoliv.

K nastěhování ke konci února 2026.

Podmínky nájmu jsou:

Nájem: 17 800,00 Kč

Provozní náklady včetně energií a internetu: 4 000,00 Kč

Nájem za vnitřní parkovací stání: 1 500,00 Kč.

Tel.: +420 724 214 130

Č.: RS705551

ID inzerátu ESO:	4382702
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	RS705551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Rejtharová

Tel:

+420 770 183 136

Email:

jitka.rejtharova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01
Tachov

Web:

www.razka.cz