

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388353 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem moderního bytu 2+1 po rekonstrukci na ulici Dětská
Ostrava–Poruba | 61 m² | k nastěhování od 1. 5. 2026

Hledáte komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+1 o velikosti 61 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1. 5. 2026. Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem v klidné části Ostravy–Poruby. Díky orientaci a světlému provedení působí velmi vzdušně a příjemně.

Dispozice bytu: obývací pokoj – 20,85 m², pokoj / pracovna – 14,65 m², kuchyně – 8,85 m², předsíň – 9,69 m², koupelna – 2,66 m², samostatné WC – 1,10 m², dvě komory přímo v bytě, sklepní kóje – 1,8 m².

Rekonstrukce zahrnovala novou elektroinstalaci v mědi, nové rozvody vody, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, trouba, plynový sporák, digestoř), koupelnu s prostorným sprchovým koutem a nové podlahy. Byt nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma komorám.

Byt bude částečně vybaven. Zůstává jídelní stůl v kuchyni se židlemi, šatní skříň v pokoji, skříňky pod televizí, zrcadlo a botník v předsíni.

Finanční podmínky:

Nájemné činí 13 900 Kč měsíčně.

Kauce 27 800 Kč.

Provize RK 17 900 Kč.

Měsíční zálohy na služby pro 2 osoby činí 4 000 Kč + elektřina a plyn na vaření budou přepsány na nájemníka.

Studená voda 600 Kč, teplá voda včetně ohřevu 1 015 Kč, teplo 2 100 Kč, úklid 120 Kč, výtah 133 Kč, STA 10 Kč, společná elektřina 22 Kč.

Celkové měsíční náklady: 17 900 Kč + elektřina a plyn na vaření.

Velkou výhodou je výborná poloha v rámci Poruby. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, MHD, školy, školky, lékaři i sportovní areál. Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města.

Byt je vhodný pro pár, jednotlivce či menší rodinu, kteří hledají kvalitní a dlouhodobé bydlení v žádané lokalitě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alžběta
Večerková, MBA**

Tel:

777006739

Email:

**vecerkova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4388353
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	29189

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	545 m2