

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390968 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Stylový byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m² se nachází v přízemí činžovního domu v Praze 8 Karlíně, jedné z nejžádanějších lokalit v širším centru Prahy.

Stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, díky čemuž je centrum města dostupné během několika minut. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v okolí domu.

Zúčtovatelné poplatky ve výši 6 000 Kč měsíčně (včetně elektřiny, bez internetu) + kauce + provize RK.

V domě aktuálně probíhá jeho rekonstrukce.

Byt zaujme především svým osobitým charakterem, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, kterou podtrhují světlé stěny a dřevěné podlahy. Díky promyšlenému uspořádání prostor nabízí byt několik funkčních zón, které vytvářejí komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který působí velmi vzdušně a útulně zároveň. Interiér je vkusně zařízen historizujícím dřevěným nábytkem, což dodává bytu jedinečný charakter. Samostatná ložnice je řešena prakticky a nabízí chytré řešení s patrem na spaní a pracovním koutem, díky čemuž je prostor efektivně využit pro odpočinek i práci. Kuchyň je laděna do čistého bílého designu, který je zajímavě doplněn retro spotřebiči a vytváří tak stylový kontrast mezi moderním a dobovým stylem.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, bister i obchodů, které dotvářejí živou a příjemnou atmosféru této čtvrti. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, lékařské ordinace, lékárny, pošta i banky. Nechybí ani fitness centra a služby, potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pro odpočinek a volný čas jsou v blízkosti parky a zelené plochy, například Karlínské náměstí, nebo cyklostezka podél Vltavy vhodná pro sport i procházky.

K nastěhování od 1.4.2026

ID inzerátu ESO:	4390968
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7371490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	61 m ²
Plocha pozemku:	781 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2