

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m²

íslo inzerátu (ID): 4400875 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

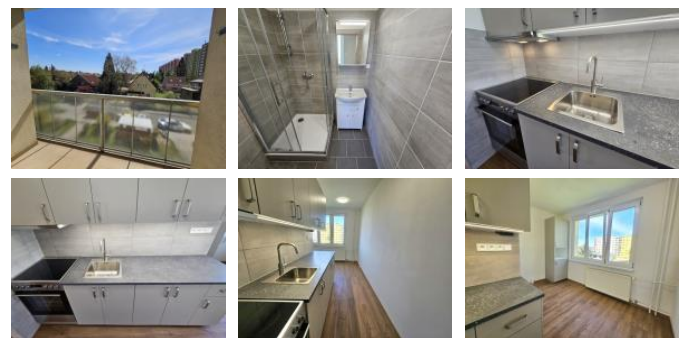
Lokalita:
Praha 4

Zajistíme Vám pronájem slunného, moderně zrekonstruovaného bytu 2+1, 56,4 m² + ložnice 4,7 m² + sklepní kóje cca 2 m², Praha 4 - Kamýk, ulice Dolnojiřanská. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Dům má pouze 11 bytových jednotek. Díky tomu je v domě klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný jihovýchod (2 pokoje a ložnice) a na severozápad (kuchyně). Ze všech oken je příjemný výhled do okolí.

Byt právě prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí. V bytě je vše nové včetně rozvodu elektřiny, vody a odpadů. Nájemce, který za byt užívá, bude mít tak veškeré benefity nového bytu. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je nová kuchyňská linka IKEA s novými spotřebiči - el. sporák a digestoř. Po dohodě je možné dovybavit byt lednicí nebo pračkou. V koupelně je umývadlo, sprchový kout a pítovka na pračku. WC s menším umývadlem je zvlášť. Na podlaze je kvalitní vinyl a dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v klidné ulici před domem nebo na menším parkovišti, které je hned u domu. Pod domem je policejní stanice, která zaručuje pocit bezpečí. Vstup do domu je přes bezpečnostní ip.

Dům se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě plné zeleně. Cca 400 m od domu je lesopark Kamýk s retenními nádržemi a malým zoo koutkem. Pro milovníky cyklo sportu je poblíž domu napojení na cyklo trasu A214 a A42. Objiřanská vybavenost je v místě - supermarket Albert a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - 1 min chůze z busu, příjemné spojení (8 min) na Metro C - Kačerov nebo na Metro B - Smíchovské nádraží (24 min).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (nejlépe pár). Domácí zvířátka (pes, kočka) nejsou povolena. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4400875
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	22327
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²