

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m²

číslo inzerátu (ID): 4402114 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt orientovaný převážně na východní stranu, o velikosti 2+1 a výměře 61 m², s balkónem.

Byt se nachází ve 3NP na ul. Dvorní, Ostrava-Poruba a prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025. Tento moderní byt poskytuje pohodlné bydlení se dvěma obytnými pokoji, kdy z obývacího pokoje je vstup do prostorné ložnice. Kuchyň je vybavená spotřebiči, včetně vestavné trouby, lednice, digestoře, mikrovlnné trouby a plynové varné desky. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory a také přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou v moderním stylu. Dům je po revitalizaci, plastová okna, nové žaluzie, nový výtah a kamerový systém. K bytu náleží sklepní kóje cca 4m². Velkou výhodou je lokalita, kdy na jednu stranu bydlíte stále ve městě, ale na druhou stranu to máte velmi blízko do lesoparku, nebo na nejbližší přírodní koupaliště v Evropě. Za domem je pak velmi příjemné posezení v parku ve stínu stromů. Samozřejmě je výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Gymnázia a VŠ, restaurace, nemocnice, lékárna, obchody, dále také hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, kulturní středisko a letní kino to vše dostupné pěší chůzí.

Nájemné bude hrazeno předem ve výši 16.000 K /m s + pravidelné provozní platby cca 5500K /2os (zálohy na teplou a studenou vodu, teplo, fond oprav, výtah, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor atd.) Elektřina a plyn bude provedena na podnájemníka. Vratná kauce ve výši 32.000,- K. Províze RK 16.000,-K +DPH.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jím zvolených kritérií. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



ID inzerátu ESO:	4402114
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	135544
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz