

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4406387 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Třebí

Zprostředkujeme Vám pronájem bytu 2+1 v klidné okrajové části města Náměstí nad Oslavou, ulice Nad Pílhovským. Podlahová plocha bytu činí 56,5 m² a náleží k němu lodžie (5 m²) a sklepní kóje (2 m²).

Jedná se o byt v osobním vlastnictví umístěný v 1. patře/4. panelového domu bez výtahu. Bytový dům byl postaven v roce 1991 a je po kompletní revitalizaci: plastová okna a prostorné lodžie (v roce 2010), zateplení a fasáda.

Byt je v plně vodním udržovaném stavu (umakartové jádro-obložená koupelna, starší kuchyňská linka), nově vymalovaný, připraven k nastěhování. Byt je vybaven nábytkem viz. foto - ponechání je na domluvu.

Dispozice: z předsíně je nalevo vstup na samostatné WC, dále do koupelny s umyvadlem, pračkou a sprchovým koutem, dále rovně přes menší šatnu napravo vejde do ložnice se vstupem na prostornou slunnou lodžii, nalevo do obývacího pokoje, který je přechází do kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, lednicí s mrazákem a jídelní částí.

Měsíční nájem činí 12.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.700 Kč (studená voda, teplá voda, vytápění, elektřina, osvětlení a úklid společných prostor), tj. celkem 16.700 Kč. V bytovém domě je zajištěn úklid přes firmu. Zálohy na energie mohou být upraveny podle potřeby osob, které budou byt užívat. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.700 Kč.

Vytápění i ohřev vody je ústřední dálkové. Možnost parkování na parkovišti přímo u domu nebo v jeho blízkosti. Ze společných prostor je možné využívat kolárnu a sušárnu v přízemí bytového domu, který je přístupný z zadním vchodem.

Město Náměstí nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebí, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Vhodné pro jednotlivce, pracující pár nebo i rodinu s dětmi (u domu je dostatek hřiště) ideálně bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.

Volný ihned.

Těším se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01

Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz/

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406387 |
| Inzerát aktualizován: | 29.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 27.05.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m ² |

| | |
|----------------|-------------------|
| Lodžie: | 5m ² |
| Užitná plocha: | 61 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |