

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423907 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně vybavený byt 2+1 o celkové výměře 61 m², který se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. Byt se nachází v dobře dostupné části Plzně na adrese Klatovská tř. 1325/118 v Plzni, odkud je velmi dobré spojení do centra města i směrem na Bory. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD s přímým tramvajovým spojením do centra.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí jsou obchody s potravinami, restaurace, lékárny a další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je tak kombinace snadné dostupnosti centra a možnosti vyřídit většinu běžných záležitostí v bezprostředním okolí bydliště.

Byt nabízí samostatnou kuchyni, ložnici a obývací pokoj. Kuchyň společně s ložnicí jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku, zatímco obývací pokoj směřuje do Klatovské třídy a je vybaven protiukukovým oknem.

Velkou výhodou je, že se byt pronajímá kompletně vybavený. Součástí je nábytek i potřebné spotřebiče včetně lednice s mrazákem, sporáku, trouby, myčky a pračky, takže je možné se nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Byt nabízí také několik prvků chytré domácnosti. Vytápění lze ovládat pomocí chytrých termohlavic s podporou Apple Home, Android a Matter, které umožňují nastavení časových plánů i vzdálené ovládání. Chytrá světla jsou instalována v ložnici a obývacím pokoji a umožňují regulovat intenzitu, barvu světla i jednotlivé světelné scény.

V obývacím pokoji se nachází stropní ventilátor s tichým DC motorem. V ložnici je navíc možné připojit mobilní klimatizaci s odvodem do původního komína.

O vytápění bytu se stará dálkové vytápění z kotelny ve vedlejší budově. V domě je rovněž zavedena optická síť a po domluvě s poskytovatelem je možné optické připojení zavést přímo do bytu.

K domu náleží společný balkon v mezipatře, kočárkárna a kolárna v přízemí a dvůr s venkovním posezením. Velkou výhodou je garantované vlastní parkovací místo, takže není nutné každodenně řešit parkování v okolních ulicích.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

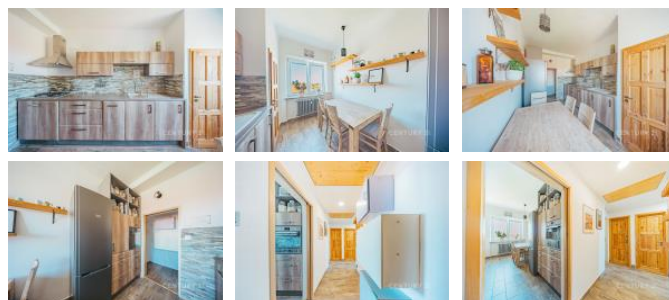
Zálohy na služby: 2 600 Kč / měsíc

Vratná kauce: 33 000 Kč, ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: 19 965 Kč včetně 21 % DPH

Elektřina a plyn budou při podpisu nájemní smlouvy převedeny na nájemníka.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Kejval

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4423907
Inzerát vydán:	18.08.2026
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	7515900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	61 m2
Plocha zahrady:	10 m2