

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426317 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu nově rekonstruovaný byt 2+1 v samotném srdci Ostravy, s atraktivním výhledem na Masarykovo náměstí. Bydlení je ideální pro zájemce, kteří hledají komfort městského života, reprezentativní adresu a zároveň klidné zázemí v udržovaném domě.

Byt se nachází v 1. patře šestipodlažního cihlového domu s výtahem a v současné době prochází rekonstrukcí. Budoucím nájemníkům tak nabídne příjemné, svěží bydlení v jedné z nejzajímavějších částí centra města, s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah.

Uvedené fotografie zachycují byt před rekonstrukcí a mají ilustrační charakter.

Dispozice a vybavení

Dispozice 2+1 nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyni s přístupem na balkon. Prostorná vstupní předsíň propojuje jednotlivé části bytu a poskytuje vstup do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, samostatného WC.

Charakter bytu potvrzují parketové podlahy v obývacím pokoji a ložnici. Kuchyně bude vybavena kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a její praktickou součástí je také velká komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Kuchyň s předsíní mají nové PVC podlahy. Plastová okna s 3skly.

Vytápění domu zajišťuje úsporný centrální plynový kotel, ohřev vody v bytě je řešen vlastním bojlerem.

Samotný dům je po rekonstrukci, je velmi dobře udržovaný, čistý a klidný.

Velkou výhodou bydlení přímo v centru Ostravy je také možnost pronájmu jednoho parkovacího místa ve dvoře domu. Parkování není zahrnuto v ceně nájmu a hradí se samostatně.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Služby: 3 040 Kč / měsíc pro 1 osobu

(teplo, vodné a stočné, výtah, osvětlení společných prostor apod.).

Každá další osoba: + 740 Kč / měsíc

Elektřinu a služby TV/internet si nájemce hradí samostatně.

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH 21 %, tedy 16.940,- Kč

Nové bydlení přímo v centru

Staňte se prvními nájemníky nově zrekonstruovaného bytu s výhledem na Masarykovo náměstí.

Prohlídky budou možné od 1. 10. 2026, po dokončení probíhající



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

**lenka.carroll@carrollpartner
s.cz**

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

rekonstrukce.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426317
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	6821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	61 m2