

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429348** Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

,

Praktický byt v blízkosti Heroldových sadů s tramvajovou zastávkou jen pár minut od domu.

Tento byt 2+1 o ploše 56,6 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu ve Vršovicích. Dispozici tvoří předstíh s úložnými prostory, průchozí kuchyň s elektrickou varnou deskou a troubou, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4 m².

Větší z pokojů má zachované dřevěné parkety, v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Byt má dřevěná okna s dvojitými skly, která jsou zevnitř uzamykatelná a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Vršovice mají příjemnou atmosféru a v okolí domu najdete obchody, kavárny, restaurace i služby. Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do Heroldových sadů. Tramvajová zastávka Vršovické náměstí je přibližně dvě minuty chůze od domu a do centra Prahy se tramvají dostanete zhruba za 20 minut.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1 500 Kč/měsíc pro 2 osoby

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce (orientačně 1 300 Kč + 2 200 Kč měsíčně).

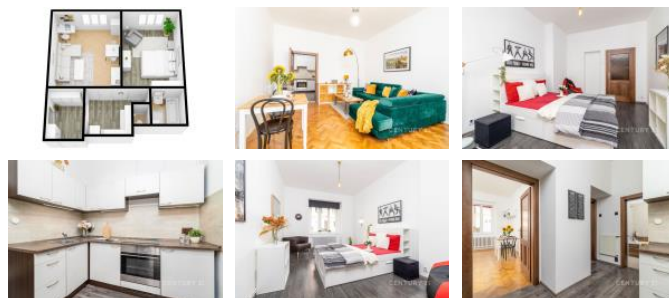
Kauce: 2 měsíční nájem (možnost postupné platby)

Provize RK: 25 410 Kč

Nastěhování je možné od 1. 11. 2026.

Poznámka: Nábytek a vybavení na fotografiích slouží jako home staging pro představu o možném využití prostoru. Součástí pronájmu je věšák na kabáty, lednice s mrazákem a úložné skříňky v koupelně. Ostatní volně stojící nábytek a vybavení na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4429348
Inzerát vydán:	12.09.2026
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	7531900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	61 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha sklepa: 4 m2