

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435647 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

9 900 Kč

Lokalita:

Prachatice

K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61,44 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu na Sídlišti Míru ve Volarech. Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi příjemně, čistě a udržovaně a je připravený k pohodlnému užívání bez nutnosti dalších investic ze strany nájemce.

Dispozice nabízí samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu s WC a chodbu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Kuchyně je řešena moderně a funkčně, s dostatkem pracovní plochy i úložného prostoru. Koupelna je obložena keramickou dlažbou a vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku. V obývacím pokoji zůstaly zachované parkety, které prostoru dodávají příjemný charakter, v ložnici je položena plovoucí podlaha.

Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na západ, ložnice pak na východ, díky čemuž má byt dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Dům je udržovaný, má výtah a nachází se v klidném sousedství s příjemným okolím. Přímo mezi domy je zeleň, lavičky i dětské prvky. Sídliště Míru patří ve Volarech mezi praktické lokality pro každodenní život, v dosahu je občanská vybavenost, obchody, služby i příroda, kterou jsou Volary obklopené.

Měsíční nájemné činí 9 900 Kč. K nájemnému se samostatně hradí měsíční zálohy na služby a energie ve výši 4 302 Kč, které zahrnují zejména dodávku studené a teplé vody, vytápění a drobné náklady na elektrickou energii ve společných prostorách domu. Tyto zálohy podléhají pravidelnému ročnímu vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů.

Elektrická energie spotřebovaná přímo v bytě není součástí uvedených záloh a nájemce si ji hradí samostatně nad rámec nájemného a záloh na služby.

Celkové měsíční platby tak činí 14 202 Kč + náklady na vlastní spotřebu elektřiny v bytě.

Při uzavření nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 9 900 Kč.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem zájemcům se stabilním příjmem, kteří hledají klidné a řádné bydlení a budou k bytu přistupovat zodpovědně. Cílem je najít spolehlivého nájemce pro dlouhodobou spolupráci. Konečný výběr nájemce proběhne po dohodě s majitelem, který si vyhrazuje právo zvolit vhodného zájemce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435647
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	44252
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	398 m2