

K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438835 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

13 400 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 03018

Jan Biernát & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m² ve Zlíně.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí. Je ve velmi pěkném stavu, čerstvě vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozici tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba. Byt se pronajímá kompletně vybavený, což novému nájemníkovi umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, novou myčkou, lednicí a jídelním stolem se dvěma židlemi. Součástí je také kompletní kuchyňské vybavení včetně nádobí a veškerého potřebného kuchyňského náčiní. V obývacím pokoji se nachází psací stůl a komoda. Ložnice nabízí manželskou postel a prostornou vestavěnou skříň. Další vestavěná skříň je umístěna ve vstupní chodbě. Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem, vanou a pračkou.

K bytu náleží lodžie a praktická komora, která se nachází přímo vedle bytu na stejném patře a poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený přirozeným denním světlem. V bytě je také k dispozici optické internetové připojení od společnosti AVONET.

Další výhodou je samotná lokalita s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, obchody, supermarket, lékárna, škola i dětské hřiště. Veškeré potřebné služby tak máte pohodlně na dosah.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 13 400 Kč

Zálohy na energie a služby: 5 080 Kč

Celkové měsíční náklady: 18 480 Kč

Vratná kauce činí 18 500 Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena na 18 500 Kč včetně DPH.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné a dlouhodobé bydlení v dobře dostupné části Zlína.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Jan Biernát, Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Inzerát vydán:	22.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	61 m2