# K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440306** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Nabízíme k pronájmu zajímavě řešený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61,3 m2, který díky dvěma vybudovaným patrům na spaní nabízí výrazně větší možnosti využití prostoru. Toto atypické řešení dodává bytu jedinečný charakter a poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla instalována nová kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahy. Vstupní i interiérové dveře prošly renovací, která zachovala jejich původní charakter.

Ze vstupní chodby se dostanete do samostatné kuchyně, ze které je přístupná koupelna. Dále byt nabízí obývací pokoj a navazující ložnici s prostorným patrem na spaní. Druhé patro na spaní je přístupné přímo ze vstupní chodby a rozkládá se nad chodbou, kuchyní a koupelnou. Tento prostor může skvěle posloužit například jako dětské spaní. Praktickým bonusem je také komora poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a k dispozici je také možnost využívání sklepa v 1. podzemním podlaží. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě.

Velkou předností bytu je jeho mimořádně klidné umístění v zadní části budovy s výhledem do tichého vnitrobloku. Přesto se nachází ve výborné lokalitě pražského Smíchova, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete řadu restaurací, obchodů a služeb, stanici metra Anděl, hypermarket Tesco i obchodní centrum Nový Smíchov.

Měsíční poplatky činí 1.000 Kč za osobu. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně poplatků a provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné.

Nenechte si ujít příležitost bydlet v tomto netradičně řešeném bytě, který spojuje zajímavé využití prostoru, klidné prostředí a výbornou dostupnost centra Prahy. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440306 |
| Inzerát vydán: | 30.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0031 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 61 m2 |
| Užitná plocha: | 61 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Vojtíšek**
Tel:
**+420 601 010 233**
Email:
**petrvojtisek@brixreality.cz**



**BRIX Reality**
Tel:

Adresa:
**Levínský vršek 180, Králův Dvůr**
Web:
**www.petrvojtisek.cz/**