K pronájmu, Byt 2+1, 61 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442744** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře 61 m2 na ulici náměstí Svaté Trojice v Opavě. Byt se nachází v přízemí cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě v blízkosti Městských sadů.
Dispozice bytu tvoří prostorná kuchyň vybavená kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou a digestoří, dále obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, předsíň a praktická komora.
Byt má plastová okna se žaluziemi. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na bydlení.
Parkování je možné přímo před domem na veřejných parkovacích místech. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost centra města a blízkost Městských sadů, které poskytují ideální prostor pro sport i odpočinek.
Náklady na bydlení:
•nájemné: 12.000 Kč/měsíc,
•služby: cca 1.000 Kč/měsíc pro 2 osoby (voda a ostatní poplatky),
•elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně.
Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 24.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč.
Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínka.















ID inzerátu ESO:	4442744
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	26361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz