

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365122 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme Vám k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+1 ve 4. nadzemním podlaží bytového domu po revitalizaci ve městě Velké Opatovice, v ulici Jubilejní. Tato lokalita je ideální pro rodiny s dětmi. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, umělecká škola, samoobsluha Qanto a krásný zámecký lesopark vhodný jak k procházkám, tak ke sportovním aktivitám.

Celková užitná plocha bytu činí 62 m². Nabízí průchozí obývací pokoj přístupný z kuchyně a chodby a ložnici se vchodem na prostornou zasklenou lodžii. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem na ohřev teplé vody a místem pro pračku. Mezi vybavení kuchyně patří lednice, plynový sporák v kombinaci s elektrickou troubou a vestavěná skříň, v níž je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění bytu. K využívání jsou k dispozici dvě sklepní kóje (2,20 m² a 2,80 m²), které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt je k dispozici ihned. Energetický štítek budovy: třída C.

Výměry místností:

předsíň - 6,03 m²

koupelna - 2,51 m²

wc - 0,99 m²

kuchyně - 8,03 m²

obývací pokoj - 17,00 m²

ložnice - 17,44 m²

lodžie - 5,20 m²

Nájemné činí 9.500,- Kč měsíčně + náklady na energie 4.033,- Kč (záloha na elektřinu - 1.000,- Kč, záloha na plyn - 2.000,- Kč, záloha na vodné/stočné - 800,- Kč, záloha na služby k bytovému domu - 233,- Kč). Vratná kauce činí 30.000,- Kč + provize RK.

Město Velké Opatovice má dobrou občanskou vybavenost včetně sítě obchodů, koupaliště, veřejné knihovny s pravidelně doplňovaným knižním fondem, zámeckého parku, kina a muzea kartografie. Dle potřeby je snadno dostupné město Jevíčko (2 km), kde jsou k dispozici další služby a obchody. Ve městě se také nachází dvě mateřské školy a základní škola s plaveckým bazénem a atletickým hřištěm. Město leží v pěkné krajině, nedaleko se nachází les a volná příroda, 30 minut chůze od domu leží Smolenská přehrada. Velké Opatovice se nachází 20 minut od Boskovic a 40 minut od krajského města Blansko.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4365122
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	0261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	5m ²

Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	595 m2