K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368558** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 550 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 55 m2 s balkonem, který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné a oblíbené části města Sokolov, ulice Karla Čapka.

Byt působí velmi příjemně a útulně, disponuje plastovými okny a je ihned k nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice a vybavení
- kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí
- koupelna s vanou a umyvadlem se skříňkou
- samostatné WC s oknem
- balkon s výhledem do klidného vnitrobloku
- byt je částečně zařízený (viz fotografie)

Byt se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a blízkostí centra města, které je v docházkové vzdálenosti.

V okolí naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů i Prahy.

Podmínky pronájmu
- nájemné: 11 550 Kč / měsíc
- služby: 3 820 Kč / měsíc (pro 1 osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- kauce: 25 000 Kč
- provize RK: 10 000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.
Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (nebo jiného prokazatelného příjmu) a výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4368558
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	2534
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková
Tel:
723557000
Email:
michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz

Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	4 m2