

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391769 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 o velikosti 62 m2 v klidné části Králova Dvora – Počaply, na adrese Plzeňská 77, jen pár minut od Berouna.

Byt se nachází v 1. patře cihlového dvoupodlažního domu a dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru či menší rodiny. Díky orientaci oken na jih a sever je interiér světlý a vzdušný.

Dům prošel v roce 2021 kompletní revitalizací – byla zateplena fasáda, vyměněna okna (okna mají předokenní rolety), což výrazně snižuje energetické náklady a zvyšuje komfort bydlení.

K bytu náleží podíl na společné zahradě, sklep (3 m2), vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře.

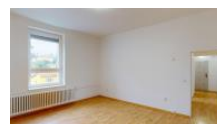
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti je škola, školka, obchody, pošta, lékař i restaurace. Dopravní dostupnost je skvělá díky autobusovým a vlakovým spojům i rychlému napojení na dálnici D5 (Praha – Plzeň). Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v uzavřeném dvoře, kvalitního zázemí a výborné dostupnosti do Berouna i Prahy.

Nájemné 17000,Kč, plyn a elektřina budou převedeny na nájemníka, záloha na vodné/stočné 500,/osobu, kauce 34000,Kč, provize RK 17000,Kč.

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené rozměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4391769
Inzerát vydán:	19.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7374330
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

Plocha sklepa:

3 m2