

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4396874 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:

Prachatice

V samém srdci Prachatic, v Pivovarské ulici, nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užité ploše 62 m², který spojuje praktickou polohu v centru města s příjemným a vzdušným bydlením.

Tahle lokalita patří mezi ty, kde máte každodenní život opravdu na dosah ruky – obchody, služby, kavárny i veškerá občanská vybavenost jsou dostupné pohodlně pěšky. Auto tak často ani není potřeba. Parkování je možné přímo u domu.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a součástí je balkon i sklep, což přispívá na komfortu každodenního bydlení.

Interiér bytu prošel modernizací – byla zrekonstruována koupelna a provedena nová elektroinstalace. Byt nabízí prostorné a velmi světlé místnosti, které přispívají k příjemnému a vzdušnému užitému prostoru již při prvním vstupu. Dispozice je praktická a dobře využitelná pro pohodlné bydlení.

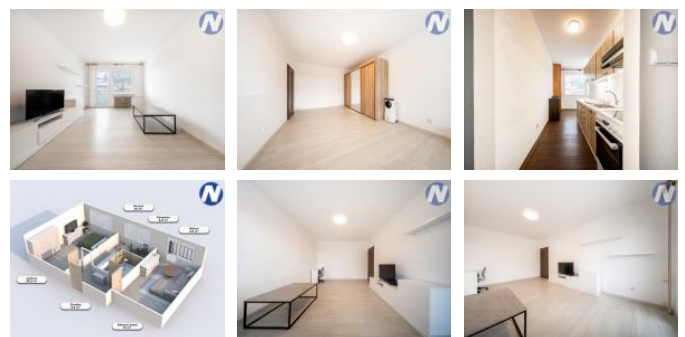
Velkou výhodou je dálkové centrální vytápění, které znamená pohodlný provoz bez starostí o vlastní zdroj tepla.

Samotný dům je dlouhodobě udržovaný a v plánu je instalace výtahu. Aktuální výše příspěvku do fondu oprav souvisí s tím, že se v domě cíleně vytváří finanční rezerva právě na tuto investici, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu celé nemovitosti.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč a tato částka zahrnuje kompletní služby i energie, tedy elektřinu, vodu, teplo i internet. Nájemce tak má jasně danou celkovou měsíční platbu bez dalších pravidelných doplateků navíc. Případné poplatky nebo nedoplatky budou následně řešeny vždy podle konkrétního vyúčtování s majitelem bytu.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 30 000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 16 000 Kč, tedy jedno měsíční nájemné.

Pokud hledáte bydlení v Prachaticích v docházkové vzdálenosti od centra, které nabídne praktickou dispozici, dostatek světla a příjemné zázemí pro každodenní život, rád vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4396874
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	44020
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²

Zastav ná plocha:

502 m²