

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4402220 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Na náměstí Prácheňství v Prachaticích, v lokalitě, kde máte obchody, školu, školu i další občanskou vybavenost doslova pár kroků od domu, nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 s balkonem.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě a poskytuje komfortní bydlení, udržované a moderní. Velkou výhodou je, že se pronajímá plně vybavený, takže nový nájemce nemusí řešit složité stěhování nábytku ani velké pořádkové investice do zařízení. Vybavení zůstává v bytě prakticky kompletní, s výjimkou dřevěného pokoje.

Samotný byt nabízí užžitnou plochu 62,5 m<sup>2</sup>, která je využita velmi prakticky. Původní dispozice 2+1 byla při rekonstrukci upravena na 3+1, čímž vznikla další samostatná místnost. Ta může dobře sloužit jako menší ložnice, pracovna, jídelna nebo pokoj podle potřeb nájemce.

Kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru a je součástí vybavení bytu. Obývací pokoj se vstupem na balkon je světlý a příjemný, s dostatkem prostoru pro každodenní fungování i odpočinek.

Koupelna je vyzděnaná a moderní, WC je samostatné. Celý byt poskytuje klidné, komfortní a udržované bydlení, připravené k nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Dom prošel revitalizací – má novou strukturu, zateplení a moderní technické řešení vytápění - tepelným čerpadlem. Díky tomu dává byt smysl i z pohledu provozních nákladů.

Samozřejmostí je balkon, sklep a možnost parkování u domu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí 3 300 Kč měsíčně.

Elektrinu si nájemce přivádí na sebe, při bydlení dvou dospělých a dítěte pohybovala příbližně kolem 1 200 Kč měsíčně.

Orientační celkové měsíční náklady při běžném užívání tak vycházejí příbližně na 17 500 Kč.

Hledáme pracující, spolehlivé a nekuřácké nájemníky bez domácích mazlíčků, kteří ocení udržované, plně vybavený byt a budou k nám postupovat s respektem.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, jistota ve výši 26 000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 13 000 Kč.

Byt je vhodný pro nájemce, kteří hledají pohodlné, vybavené a praktické bydlení v Prachaticích, bez nutnosti pořizovat kompletní zařízení a s veškerým běžným zázemím v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402220
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	44063
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2