

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m²

číslo inzerátu (ID): 4403505 Datum vydání: 31.05.2026

Cena za nemovitost:

9 000 K

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 po rekonstrukci v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. podlaží panelového domu na sídlišti B ezenecká v Chomutov . Celková plocha bytu činí 62,2 m².

Byt zaujme prostorným a vzdušným uspořádáním a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Dispozice zahrnuje samostatné WC a koupelnu s dostatečným místem pro pračku a sušičku. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů – sporáku, digestoře a trouby. Nechybí ani prostor pro pohodlné umístění jídelního stolu.

Při vstupu do bytu se nachází zděná šatna a vestavná skříň, další praktická šatna je vybudována také v jednom z pokojů. Byt prošel modernizací, během které byly instalovány nové dveře a lino na podlahu.

Dom má celkem devět podlaží a je vybaven výtahem. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením s radiátory, teplá voda je dodávána dálkovým ohřevem. Elektřina je připojena. Součástí pronájmu je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy i školky. Výbornou dostupnost do centra města zajišťují autobusové i trolejbusové spoje. V okolí je dostatek parkovacích míst a oblíbený Zoopark, který nabízí skvělé možnosti pro volný čas, sport i procházky v přírodě.

Majitel preferuje spolehlivé a pracující nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Nájemné činí 9.000 Kč měsíčně, zálohy na služby pro dvě osoby jsou ve výši 5.158 Kč. Každá další osoba připlácí 500 Kč; v případě jedné osoby je možné zálohy mírně snížit. Kauce je požadována ve výši dvou nájmů, provize činí jeden nájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4403505
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
Inzerát vydán:	09.05.2026
ID zakázky v RK:	29857
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²