

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4407795 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

11 550 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 3. NP cihlového domu v oblíbené a klidné části města Sokolov, v ulici Karla Šapka.

Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým dispozitivním řešením. Součástí bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje.

V bytě je k dispozici kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, troubou a lednicí. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt má plastová okna a nabízí příjemné výhledy do zeleně. Nemovitost se pronajímá zařízená, a to v rozsahu zachyceném na fotografiích.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Sokolova díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškerých služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, restaurace, zastávky MHD i centrum města.

Výhodou je také bezproblémové parkování v okolí domu a rychlé napojení na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Karlovy Vary i Prahu.

Podmínky pronájmu

nájemné: 11.550 K /m síc
služby: 2.995 K /m síc (pro 1 osobu)
elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
vratná kauce: 25.000 K
provize RK: 10.000,-

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmu a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407795
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	2686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

Podlahová plocha: 62 m²

Plocha sklepa: 4 m²