

K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425080 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Pronajmu zrekonstruovaný byt 2+1 s neprůchozími pokoji, o výměře 62 + komora cca 1m2, ve zrekonstruovaném panelovém domě (energetický štítek C), kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití. Byt se nalézá v posledním 5.patře (dům má novou sedlovou střechu) s hezkým výhledem na centrum města a Ještědský hřeben.

Byt je po rekonstrukci se zděným jádrem a praktickou prostornou šatnou/komorou přístupnou z předsíně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a troubou, digestoř je odvětrávaná do šachty. Prostorná koupelna se sprchovým koutem a místem pro pračku je společná s wc. Vytápění a ohřev vody centrální z vlastní plynové kotelny. Plastová okna. Na podlahách je dlažba a v obytných místnostech místně typické dřevěné parkety ve velmi dobrém stavu (nedávno přebroušené a přelakované).

Byt není zařízen nábytkem, pronajímá se tak, jak ho vidíte na fotografiích. (Postel, lednice, pračka zůstala po původních nájemnících, možno odstranit).

Byt je přes celou šíři domu, tedy na obě světové strany. Okna jsou orientovaná jak na jihozápad (k Ještědu), tak na severovýchod. Sluníčko se v bytě točí skoro celý den. Nerušený výhled z oken je zachycen ve fotogalerii.

Společné prostory domu jsou zrekonstruované. V domě je čipový i kamerový systém. Komora se nachází v mezipatře. Chodby a schodiště díky oknům působí vzdušně. Jedná se o slušnou a klidnou adresu s výbornou dopravní dostupností, 10 minut chůze od všeho, co k životu potřebujete: od obchodů, kaváren, restaurací, pivnice, úřadů, autobusového a vlakového nádraží, MHD, dětských hřišť a venkovních posiloven, parků, cyklostezky a centra Babylon.

V okolí domu jsou modré rezidenční parkovací zóny s nutností obstarat si parkovací kartu (3000Kč/rok pro osoby s trvalým bydlištěm v místě), případně lze zaparkovat na zelených zónách, které jsou zdarma přes noc 18h-8h a část víkendu: so od 13h až do pondělí do 8h).

Rozmístění místností naleznete v příloženém půdorysu.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 15.000,- Kč/měs.

Poplatky: celkem cca 7.160Kč (poplatky dle evidenčního listu 5.760Kč + elektřina cca 1000Kč + plyn cca 400Kč) + případně internet. Elektřinu a plyn přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavlů

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pro tento byt hledám ideálně dlouhodobého nájemce. Nekuřáky, co jim záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. Vychovaný domácí mazlíček není problém.

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.

ID inzerátu ESO:	4425080
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	21327
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	1 m2