

## K pronájmu, Byt 2+1, 62 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4430390 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 Kč**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Vrchlického v Kyjově. Součástí nabídky je také garáž a možnost parkování dalšího osobního automobilu v uzavřeném dvoře.

Byt o obytné ploše přibližně 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP hezky udržovaného bytového domu a v roce 2021 prošel kompletní modernizací.

Jednou z dominant bytu je moderní kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, které jsou součástí pronájmu. Zajímavým prvkem je rovněž atypicky řešená koupelna. V bytě zůstávají k dispozici také vestavěné skříně umístěné v chodbě a ložnici. K bytu náleží sklep v 1. PP bytového domu.

Výhodou je velmi dobrá dostupnost občanské vybavenosti. V pohodlné docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, vlakové i autobusové nádraží.

Měsíční nájemné bytu, vč. garážového stání, činí 17.500,--Kč, zálohy na služby pro jednu osobu činí 2.800,--Kč měsíčně (další osoba plus 400,--Kč/měsíčně za spotřebu vody). Vratná kauce je stanovena ve výši 25.000,--Kč. Zájemce o nájem hradí provizi realitní kanceláři ve výši jedné měsíční platby.

S ohledem na stav bytu majitelé preferují spolehlivé a solventní zájemce, nekuřáky, bez volně se pohybujících domácích mazlíčků.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430390           |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 26H155BO          |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 56 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 62 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Kolaciová**

Tel:

**605248202**

Email:

**kolaciova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**