K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435709** Datum vydání: **10.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízím vám pronájem bytu v cihlovém domě blízko centra města. Světlý byt se nachází v 1. podlaží šesti podlažního objektu a jeho celková plocha činí 62 m2, přičemž užitná plocha je 60 m2. Nemovitost je v dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení pro studenty nebo pracující dvojici.

Dispozice / stav bytu
Podlahová plocha bytu je přibližně 58 m2, z toho kuchyň (9 m2), 2 pokoje: obývací pokoj (22 m2) směrem na východ s výstupem na balkon (výhled do vnitrobloku), pokoj (ložnice) s protihlukovým oknem do ulice (21 m2), chodba, koupelna, samostatné WC, k bytu náleží balkon 3 m2 a sklep 2 m2 v suterénu, byt je bezbariérový.

Technologie / vybavení
V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, s trojsklem, okno do ulice je protihlukové. Topení je dálkové ústřední, vlastní měření spotřeby energií. Možnost napojení na internet a společnou TV anténu. V kuchyni je kuchyňská linka, kombinovaný plynový sporák Mora 2170 s elektrickou troubou, lednice s mrazákem, v pokojích a v předsíni je položen nový koberec, v koupelně a na WC je dlažba. V bytě jsou původní elektrické rozvody. Koupelna je vybavená sprchou, pračkou a umyvadlem.

Vybavení bytu je funkční, předpokládá se, že si nájemník byt dovybaví podle svých představ a potřeb.

Stav domu
Dům je vybaven výtahem, což oceníte zejména při přístupu k dalším podlažím. Na každém poschodí jsou 2-3 byty, k dispozici kočárkárna a sušárna. Pozemky pod a kolem domu (parcely č. 1019, 1020) jsou ve vlastnictví majitelů jednotek. Plochu předzahrádky před oknem je možné využívat.

Lokalita nabízí dobré možnosti dopravy, neboť je zde dostupnost MHD, nejbližší zástávka tramvaje Jugoslávská je od domu 2 minuty.

Celkové měsíční náklady na bydlení, kauce a provize RK:
- 25.900 Kč, z toho služby a energie přibližně 5.900 Kč (voda, topení, elektřina, plyn, úklid, TV anténa) pro 1-2 osoby
- 20.000 Kč - vratná kauce
- 12.100 Kč (včetně DPH) - provize od nájemce

Byt je vhodný ideálně pro dvojici s dítětem nebo jako studentské bydlení. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků, volné ihned.

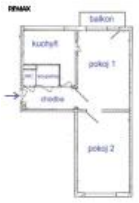
V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, rád vás tudy provedu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435709















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt
Tel:
+420604533466
Email:
karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	10.10.2026
ID zakázky v RK:	450445
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	20 m2
Zastavěná plocha:	441 m2