K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439873** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové ploše 62 m2 v ulici Budovatelů v Jablonci nad Nisou. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patře) bytového domu s výtahem.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nový nájemce bude bydlet jako první po jejím dokončení. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, zděné bytové jádro, nové podlahy, interiérové dveře, osvětlení a další úpravy interiéru.

Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a kompletně zrekonstruovaná koupelna s novým sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a zrcadlem s osvětlením.

Dispozice nabízí dva samostatné prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělené WC, předsíň a praktický úložný prostor. Ostatní prostory jsou pronajímány nezařízené, takže si je nový nájemce může vybavit podle vlastních představ.

K bytu náleží také sklep o velikosti 2,2 m2.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s dobrou dostupností centra Jablonce nad Nisou i běžné občanské vybavenosti. Parkování je možné přímo před domem.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 17 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc pro 2 osoby
- Elektřina: převádí se na nájemce
- Vratná kauce: 34 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč + DPH (20 570 Kč)

Celkové měsíční náklady tedy činí 20 500 Kč + elektřina.

Byt je ihned k nastěhování.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají moderní, čisté a kompletně zrekonstruované bydlení s možností nastěhovat se jako první nájemníci po rekonstrukci.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439873
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	34122
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Plocha sklepa:	2 m2