K pronájmu, Byt 2+1, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444996** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží krásného bytového domu v ulici Heleny Malířové, v oblíbené pražské čtvrti Břevnov. Bytový dům prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a zaujme také svými udržovanými a příjemnými společnými prostory. V domě je k dispozici výtah a přístup do bytu je řešen z pavlače. Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice, nadstandardně prostorné a světlé místnosti a dostatek úložných prostor. Byt nabízí příjemné bydlení s možností zařídit si interiér podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – sporákem, myčkou nádobí, lednicí a odsavačem par. V ložnici je k dispozici velká šatní skříň, v komoře se nachází pračka a úložné regály. Kromě komory přímo v bytě mohou nájemníci využívat také další samostatnou komoru na pavlači, hned vedle vstupu do bytu, a sklepní prostor v suterénu domu. Úložných prostor je tak skutečně dostatek. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku, což budoucím nájemníkům umožňuje přizpůsobit si bydlení vlastnímu vkusu a potřebám. Lokalita, kde máte vše na dosah: Břevnov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky příjemné atmosféře, množství zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výbornému dopravnímu spojení. V bezprostředním okolí domu najdete obchody, kavárny, oblíbená pekařství, restaurace, lékárny, mateřské i základní školy, sportoviště a kino. K procházkám, sportování nebo odpočinku láká nedaleký park Královka. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou. Pouhých 180 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 22, 23 a 25. Ve stejné vzdálenosti je také autobusová zastávka s linkami č. 143, 149 a 164. Byt bude k nastěhování od 10. ledna 2027. Vzhledem k tomu, že je byt v současné době obýván stávajícím nájemníkem, budou prohlídky organizovány na konci listopadu a začátkem prosince 2026, po předchozí domluvě. Pokud hledáte světlý, prostorný a prakticky řešený byt v udržovaném domě, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností, může být právě tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444996
Inzerát vydán:	21.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováčková
Tel:
+420 725 293 177
Email:
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality
Tel:
725521554
Adresa:
Zenklova 545/6, 18000 Praha 8
Web:
www.bulldogreality.cz