

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373779 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, s možností vlastní zahrádky přímo pod okny, veškerou občanskou vybaveností v pohodlném dosahu a vlakovou stanicí minutu od domu?

Nabízíme Vám k pronájmu slunný a příjemně prostorný byt 2+1 (59 m²) v 1. patře menšího cihlového domu v malebném Posázaví – ideální pro pár nebo menší rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

- jihozápadní orientace – byt je krásně světlý po celý den
- dva velkorysé pokoje s dřevěnými parketami (obývací pokoj 22 m², ložnice 14,6 m²)
- krbová kamna v obývacím pokoji – útulná atmosféra i praktický zdroj tepla
- samostatná kuchyně s dostatkem místa pro jídelní stůl
- prostorná předsíň s novou šatní skříní
- velké množství skladovacích prostor – komora přímo v bytě + 2 sklepní kóje
- bonusem je společná zahrada + možnost vybudování vlastní mini-zahrádky

Za domem je k dispozici společná zahrada se zastřešeným posezením - ideální pro grilování a letní relax. A pod okny obývacího pokoje si můžete vytvořit i vlastní malou zahrádku pro pěstování květin, zeleniny, bylinek nebo jako klidné posezení (z balkonových dveří obývacího pokoje je možné vybudovat jednoduché schody vedoucí přímo na zahradu - viz foto realizace jiného bytu v domě).

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Koupelna s WC a sprchovým koutem má vlastní okno.

Bytový dům je situován v klidné části Týnce nad Sázavou – Chrástu nad Sázavou, obklopený přírodou, cca 500 m od řeky Sázavy.

Přímo před domem je obchod se smíšeným zbožím a workoutové hřiště. Mateřská školka je 3 min chůze od domu.

V sousedním Týnci nad Sázavou (3–5 min jízdy) pak najdete veškerou občanskou vybavenost:

- potraviny, restaurace, kavárny
- lékárnu, polikliniku
- mateřskou a základní školu (3 km)
- sportovní areály, cyklostezky
- krásné okolí řeky Sázavy, lesy, turistické a cyklistické trasy

Výborná dopravní dostupnost:

- vlaková zastávka Chrást nad Sázavou 1–2 minuty chůze od domu
- Týnec n. Sázavou cca 3 min. vlakem
- Benešov cca 30 min. vlakem
- Praha – Braník / Vršovice/ Hl. nádraží cca 60 min vlakem
- Praha – Opatov autem cca. 35-45 min.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lababidi

Tel:

735122681

Email:

lucie.lababidi@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Byt je dobrou volbou pro všechny, kteří hledají:

- klidné a cenově dostupné bydlení obklopené zelení
- možnost využívat zahradu nebo si vytvořit vlastní malou

zahrádku

- flexibilitu upravit si interiér podle vlastního stylu (po domluvě se vstřícným pronajímatelem)

Nájemné: 12.000,- Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: 1.000,- Kč / měsíc + elektřina
(elektroměr se převádí na nájemce)

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize: 8.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4373779
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	18171
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	4 m2