

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380757 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký a světlý byt 2+1 o užitné ploše 63 m² včetně lodžie (cca 4 m²) a komory na patře. Byt se nachází ve 4. NP panelového domu bez výtahu v klidné ulici 17. listopadu v Dobřanech.

Hlavní přednosti

- dispozice 2+1, užitná plocha 63 m² + lodžie + komora na mezipatře
- klimatizační jednotka umístěná na lodžii s rozvodem do ložnice a obývacího pokoje
- dům po kompletní revitalizaci (2006–2015): zateplení, plastová okna, nová izolace a zateplená střecha, nové rozvody vody a kanalizace v plastu
- klidné místo s výbornou občanskou vybaveností v docházce (centrum cca 400m)
- byt v udržovaném stavu, ihned volný

Dispozice a vybavení

- prostorná předsíň s vestavnými skříněmi, věšákovou stěnou
- kuchyně do L: kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, jednoduchý vstup do koupelny
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a přípojkou na pračku
- samostatné WC
- obývací pokoj částečně zařízen obývací stěnou
- ložnice nezařízená se vstupem na lodžii
- podlahy: dlažba (WC, koupelna, část před síně, kuchyně), jinde plovoucí podlaha, v obývacím pokoji koberec
- žaluzie ve všech oknech

Lokalita

- v dosahu: Penny, restaurace, lékař, škola, nádraží
- centrum města cca 400 m
- klidná ulice, bezproblémové parkování v okolí

Náklady a podmínky

- nájem: 12 000 Kč/měs.
- zálohy: 2 000 Kč/měs. (teplo, odvoz KO, osvětlení společných prostor)
- voda: 500 Kč/os./měs.
- elektrina, plyn a internet se převádí na nájemce
- vrátná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 12 000 Kč
- preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem
- vhodné pro pár, rodinu s 1 dítětem nebo jako manažerské bydlení
- energetická třída budovy D (aktuálně zobrazeno G – čekáme na PENB)

Dostupnost

- byt je volný ihned
- prohlídky po domluvě s makléřem

Pro odpovědi na případné dotazy a termín prohlídky kontaktujte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

makléře.

ID inzerátu ESO:	4380757
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	0178
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	1238 m2