

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388076 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Praha 6

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1/L, 63 m2 v 4. patře v cihlovém domě bez výtahu ve vyhledávané lokalitě v ulici Bělohorská 1396/38, Praha 6 - Břevnov, blízko tramvajové zastávky Marjánka. Samotný byt má plochu 46 m2 a 17 m2 je prostorná terasa s výhledem. Byt se pronajímá nezařízený, ale vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (kombinovaná trouba), lednice. Koupelna disponuje vanou, bojlerem, toaleta je samostatně. Pračka je součástí vybavení. Vytápění bytu nové elektrokotel. Ohřev teplé vody je zajištěno bojlerem. Pokoje jsou neprůchozí. Okna jsou situována do ulice, není slyšet hluk zvenčí, v oknech jsou sítě. Domovní telefon na otvírání vchodových dveří v bytě. Byt je vhodný pro pár, jednotlivce či ke spolubydlení (malé zvíře je možné). V okolí veškerá občanská vybavenost - bydlení se nachází ve velmi žádané lokalitě, nedaleko Pražského hradu či Břevnovského kláštera s výborným spojením do centra i na letiště Václava Havla. V blízkosti sportovní vyžití na Ladronce, koupaliště Petynka, obora Hvězda a jiné. Na metro Hradčanská je to pouhých 10 minut a Pražský hrad 6 minut MHD. V okolí veškerá občanská vybavenost – ZŠ a MŠ, restaurace, kavárny, obchody, Billa, pošta, nedaleko poliklinika Pod Marjánkou. Volné ihned. Kauce 20 tisíc. Odměna RK 22 tisíc. Nájemné 19.500 Kč. 600,- zálohy na služby na 1 osobu. Elektřina a plyn se převede na nájemce. Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4388076
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	19003
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	17m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	63 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/