

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391636 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

13 990 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, cihlového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 63m². Byt se nachází v moc hezké a klidné lokalitě s nádhernými výhledy do krajiny a okolí. Dům prošel rekonstrukcí a je v nedávné době čerstvě zateplený. Okna jsou plastová. Před domem a vedle domu je parkování.

Byt je pronajímán nezařízený a nachází se ve 3. patře (posledním), velmi klidného a bezproblémového domu.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do jednotlivých částí bytu. V kuchyni je kuchyňská linka s novým sporákem a troubou, nová pračka, zánovná lednička s mrazákem a myčka. Je i digestoř a prostor pro uložení potravin. Na kuchyňskou část navazuje jídelní část. Vedle vstupu do kuchyně je velká komora. Jádru bytu je zděné. Koupelna s toaletou jsou oddělené. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo a topný žebřík. Je tady i kombi kotel na vytápění a teplou vodu. Toaleta je s vlastním vstupem přímo z předsíně bytu. V předsíni je pak vestavěná skříň, prostorný botník a věšák na oblečení.

Pokoje jsou bez vybavení a zařízení s krásným výhledem do okolí. Na podlahách v místnostech jsou kompletně renovované a opravdu nádherné parkety. Orientace obou pokojů je na jih a je tady naprostý klid s krásným výhledem. Vybavení a zařízení tady žádné není.

Pronájem je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením.

V domě je pouze 8 bytů a dva byty na patře. Jde zejména o klid, solidnost a dlouhodobost. Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pro pár.

Okolí láká ke krásným procházkám přes Výsluní směrem na Radobyčice nebo k řece. Zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu. Přípojky v bytě jsou vč. internetu.

Měsíční nájem je 13.990,-Kč + 1.200,-Kč služby spojené s užíváním bytu. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce (do 3.500,-Kč za obojí v součtu, ale zálohy záleží na každém). Kauze je 28.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH.

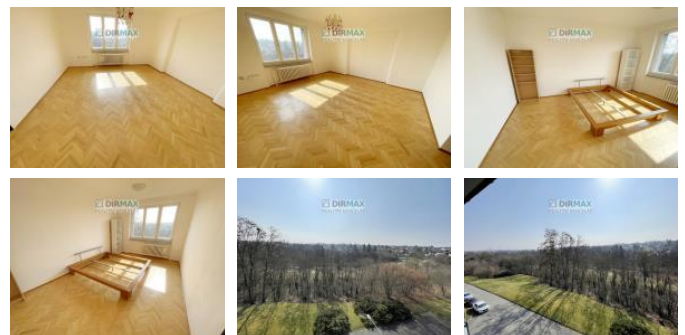
Orientace bytu je jih - sever. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici, ale dům je nově zateplený a řeší se se správcem nemovitosti jeho nové vyhotovení.

Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici je byt ihned nebo od 1. dubna 2026. Vše záleží na domluvě.

Internet v bytě je, možností internetu je více. Na foto není vidět komora v bytě, ale je na konci předsíně a je skutečně větších rozměrů.

Celý byt je nově vymalovaný, uklizený a připravený pro nového nájemce!

Vřele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4391636
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	2895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	579 m2