

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392590 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s vlastní terasou, který se nachází ve velmi klidné a příjemné části Újezdu u Brna, na ulici Rozprýmova. Byt je situován v nízkopodlažním cihlovém domě, který nabízí pohodové a komorní bydlení v menším bytovém domě. Nájemné 18.000,-Kč + energie a služby 3.400,-Kč. Majitel požaduje kauci ve výši jedné měsíční platby.

Bytová jednotka má celkovou výměru 67,3 m2 (sklep o ploše 4,9 m2) a je doplněna o terasu, která nabízí příjemný venkovní prostor k posezení nebo relaxaci.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyni, koupelnu a WC. K bytu náleží i sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Výhodou je vlastní plynový kotel, který umožňuje regulaci vytápění i ohřevu vody přesně podle Vašich potřeb – spotřebu i náklady tak máte plně pod kontrolou.

Lokalita – Újezd u Brna

Oblíbené město Újezd u Brna nabízí výbornou dopravní dostupnost do Brna – autem jste v centru za cca 20 minut, v dosahu je také IDS JMK (vlak i autobus). V místě najdete veškerou občanskou vybavenost: základní a mateřskou školu, lékaře, obchody, poštu, sportovní areál i kulturní vyžití. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení s výhodami menšího města a přitom chtějí mít Brno na dosah.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na Vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4392590
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Radek Hilšer

Tel:

+420 724 601 321

Email:

radek.hilser@realspektrum.cz
**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/