

## K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4394313 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveň a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzeň. V těsné blízkosti najdete širokou obchodní vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

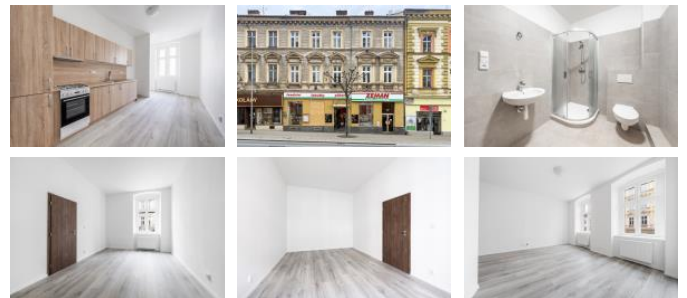
Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.500 Kč /m síc
- Zúročitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč /osoba/m síc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč /m síc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč /m síc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 17.600 Kč

K nastoupení od ihned. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence případu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.

ID inzerátu ESO:	4394313
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	1201
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**