# K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4394313** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

**14 500 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 17.600 Kč

K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4394313 |
| Inzerát aktualizován: | 13.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1201 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 63 m2 |

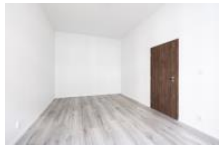














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Adéla Hoblíková**
Tel:
+420736402442
Email:
hoblikova@idea-reality.cz

**Idea Reality s.r.o.**
Tel:
777678313
Adresa:
náměstí Republiky 133/19, 30100 Plzeň
Web:
www.idea-reality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 63 m2 |